

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Бобруйский филиал

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 710/1237-1741
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 5540/11:1237 от 24 января 2011 года

в отношении земельного участка с кадастровым номером
741000000007000824, расположенного по адресу: Могилевская обл., г.
Бобруйск, ул. Димитрова, 2, площадь - 0.2546 га, назначение -
Земельный участок для содержания и обслуживания зданий и
сооружений торговли

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (право постоянного пользования),
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Общество с ограниченной ответственностью "Белпромэкс".

в отношении капитального строения с инвентарным номером
710/С-41430, расположенного по адресу: Могилевская обл., г.
Бобруйск, ул. Димитрова, д.2, площадь - 452.0 кв.м., назначение -
здание склада, наименование - здание склада

произведена государственная регистрация:

2. перехода права собственности на капитальное строение,
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Общество с ограниченной ответственностью "Белпромэкс".

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 24 января 2011 года

Регистратор *Соколов Кирилл Петрович* 1237



(подпись)

Лист 1 из 2

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

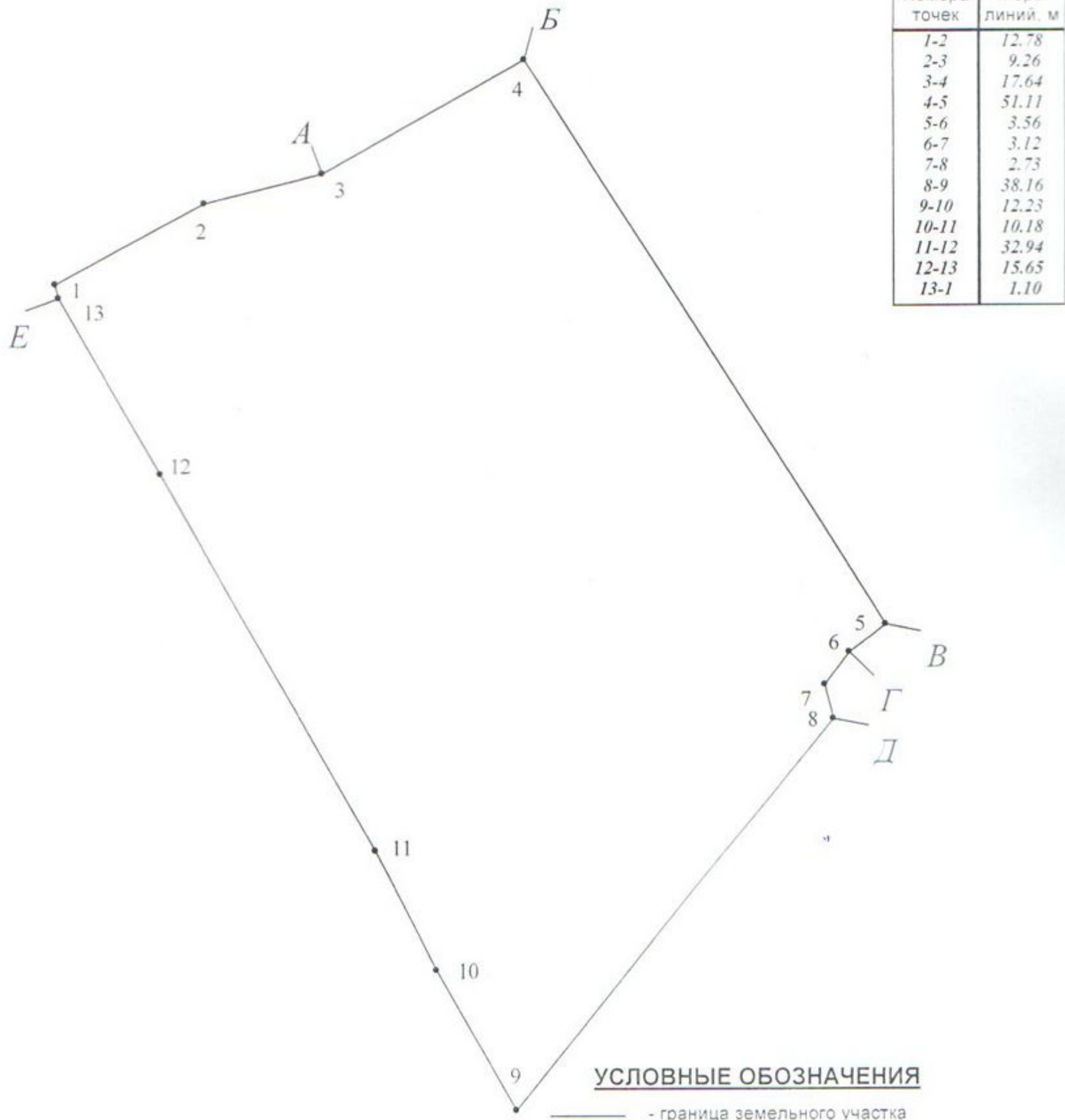
Кадастровый номер: 74100000007000824

Площадь участка: 0.2546 га

Адрес: Могилевская обл. г. Бобруйск ул. Пушкинская

Целевое назначение: Земельный участок для содержания и обслуживания административных зданий, объектов коммунального назначения, объектов культурного наследия, объектов государственной регистрации и земельного кадастра

Масштаб плана: 1:200



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	Б	10:36
Б	В	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
В	Г	10:36
Г	Д	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Д	Е	10:36
Е	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Сведения об организации, выдавшей документ

Бобруйский филиал Республиканского унитарного предприятия "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Соколов К.П. 24.01.2011



КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на «30» 05 2006 г.

**БОБРУЙСКИЙ ФИЛИАЛ РУП «МОГИЛЁВСКОЕ АГЕНТСТВО
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»**
(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный

[Empty box for inventory number]

склад

(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт

г. Бобруйск

Улица

Димитрова

№ дома

02

№ корпуса

Отметки о произведенных обследованиях:

« » 200 г. «Изменений нет» _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

_____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)

М.П.

« » 200 г. «Изменений нет» _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

_____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)

М.П.

Подпись исполнителя

[Handwritten signature]

1. Область Могилёвская
 2. Район _____
 3. Сельсовет _____
 4. Населенный пункт г. Бобруйск
 5. Район в городе Ленинский
 6. Улица Димитрова
 7. Геокод _____
 8. Номер квартала _____
 9. Номер картограммы _____
 10. Литер 25

1. Общие сведения о нежилом здании (сооружении)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м ²	495	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м ³	2559	13. Материал стен	желез
6. Общая площадь здания, м ²	452	14. Год постройки	1984
7. Нормируемая площадь здания, м ²	452	15. Физический износ, %	30
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

С по СНБ 460.35

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4

продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м ²		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
495		

Подпись исполнителя



9. Экономические характеристики нежилого здания (сооружения)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительно-оценочная			
3	Остаточно-оценочная			

10. Особые отметки

Приложение: 1. поэтажные планы на _____ листах
 2. План земельного участка на _____ листах

Паспорт составил: «20» 06 2006 г. _____ (Литовско О.А.)

(подпись) (Фамилия, инициалы)

Паспорт проверил: «29» 06 2006 г. _____ (Курлянчик Г.В.)

(подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____

(подпись)

(Курлянчик Г.В.)
 (Фамилия, инициалы)

м.п.

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения	
Нормируемая площадь, м ²				452					
Вспомогательная площадь, м ²				—					
Общая площадь здания, м ²				452					

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Во вспомогательных помещениях										Итого	
	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
												20
												452
												—
												452

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	Количество							Количество мест	
		комнат для отдыха и игр	номеров	в том числе						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

Подпись исполнителя



Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименования графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Распределение жилых помещений по числу комнат

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			Итого		
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

Таблица 5

6. Благоустройство площадей нежилого здания (сооружения), м²

Наименование	Техническое описание													Итого									
	водопровод	Отопление										Газоснабжение	Канализация	Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Итого							
		печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной			от групповой котельной			на газе						иное	местная	центральная	от колонок	от котельной	сжиженный газ	сетевое
					на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
Общая площадь здания																							
Основная (нормируемая) площадь																							
Общая площадь жилых помещений (квартир)																							
Жилая площадь																							

Таблица 6

Подпись исполнителя _____

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2	3
1	Фундамент	<i>бутовый</i>
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	<i>железные</i>
	Б. Перегородки	
3	Перекрытия	
	чердачные	
	междуэтажные	
	подвальные	
4	Крыша	<i>железная</i>
5	Полы	<i>бетонные</i>
6	Проемы	
	оконные	<i>простой работы</i>
	дверные	<i>простой работы</i>
7	Отделочные работы	
	наружная отделка: а) цоколя	
	б) стен	
	внутренняя отделка	
8	Инженерное оборудование	
	отопление	
	электроснабжение	<i>открытая проводка</i>
	водопровод	
	канализация	
	горячее водоснабжение	
	ванные (души)	
	газоснабжение	
	напольные электроплиты	
	вентиляция	<i>естественная</i>
	радио	
	телевидение	
	телефон	
	мусоропровод	
	лифты	
9	Прочие работы	

Подпись исполнителя




8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Назначение	Год постройки	Площадь, м ²	Объем, м ³	% износа	Описание конструктивных элементов											Благоустройство				
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	электропроводка	отопление	водопровод	канализация	газоснабжение					
1																					
25	склад	1984	449	2514	30	Битум.	жест.		желез.	Бет. проб.	Дв										
25	склад	1984	15	45	30	Битум.	кюр.	жест.	Бет. сов.	Бет. проб.	Дв										
3	мен. навес	1984	26		30	Битум.	жест.	столб.	жест.	Бет.											
5	крыльцо		5		30	Бетонное															

Примечания:

Подпись исполнителя 

30.00

29.90

СКЛРР
442.08M

h-5.60

14.80

30.00

25 H₀-5.60